

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 8.2.2023.
(O-18)

I. Tijek stečajnog postupka

Terminologija vezana uz imovinu koja čini stečajnu masu je pojašnjena u izvješću od 9.11.2022. godine, a svi iznosi u HRK se preračunavaju u EUR po referentnom tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK.

U nastavku ovog stečajnog postupka Sud je rješenjem St-78/2019-118 (dalje: Rješenje o prodaji) odredio prodaju suvlasničkih dijelova, etažnog vlasništva E-5, E-6, E-8 i E-9 u Zgradi, te Imovine Split.

Nakon provedene procedure, FINA je 5.5.2023. objavila pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za suvlasničke dijelove u Zgradi.

Nadalje, Sud je Rješenjem o prodaji odredio prodaju Imovine Split, za koju je u zemljišnim knjigama upisano svojstvo kulturnog dobra, pa su u nastavku unovčenja ove imovine, temeljem odredbi čl. 37a. i 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (više NN), dostavljene obavijesti o prodaji Imovine Split ovlaštenicima prava prvokupa:

1. Grad Split,
2. Splitsko-dalmatinska županija i
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ovlaštenici prava prvokupa imaju rok od 60 dana za očitovanje, od dana primitka obavijesti.

U ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba Imotski, su rješenja o dosudi suvlasničkih dijelova u Zgradi (E-1, E-2, E-3, E-4, E-7 i E-10) i suvlasničkih dijelova u Imovini 118 (E-3, E-4 i E-5) pravomoćna, te se očekuje provedba namirenja nakon što spisi budu dostavljeni na TS Split. Situaciju sa tvrtkom INQUIS doo Imotski (detaljno opisano u izvješću od 9.11.2022., dalje: Inquis), biti će dodatno pojašnjena u nastavku ovog izvješća.

Upis brisanja Z-6095/2020, uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju OS Makarska, SS Imotski posl. br. OVR-65/2022 (ranije OVR-476/2019) od 23.2.2022., na iznos 1.020.104,79 HRK, upisano u ZKO Imotski pod Z-3759/2022, je proveden 24.3.2023. godine.

Vezano uz Zgradu, stečajni upravitelj ponovo ističe probleme sa krovom koji propušta kišu i koji će ubrzo prouzročiti velike probleme korisnicima poslovnih prostora u Zgradi.

Problemi sa kanalizacijskom instalacijom se povremeno ponavljaju.

Stečajni upravitelj je u stalnom kontaktu sa razlučnim vjerovnicima u svrhu razmjene informacija o Zgradi koja je u lošem stanju i mogući su problemi koji bi u konačnici mogli uzrokovati trošak na teret stečajne mase.

II. Stanje stečajne mase

Pregled odnosa sa zakupnicima u Zgradi

Kao i na dosadašnjim skupštinama, tako i na skupštini vjerovnika 12.4.2023. je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, uz nalog da se isto dodatno dopuni na način da posebno navede korisnike nekretnina stečajnog dužnika, sa nazivom korisnika prostora, na temelju koje osnove, plaća li zakupninu, te koji iznos.

Stečajni upravitelj posebno ističe da su svi troškovi Zgrade prije stečaja teretili prednika stečajnog dužnika zbog toga što je Zgrada priključena na javne mreže jednim priključkom, tako da su od 23.9.2021. (dalje: Dan otvaranja) troškovi Zgrade teretili stečajnu masu. U nastavku slijedi dodatna dopuna prema nalogu skupštine vjerovnika, odnosno pregled korisnika.

Prizemlje Zgrade

Odmah nakon Dana otvaranja, stečajni upravitelj je uredio poslovni odnos sa PRIMA NAMJEŠTAJ doo Zagreb, OIB 98651113279 i ovaj korisnik je ispunio sve financijske obaveze prema stečajnom dužniku.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dd Zagreb, OIB 02535697732, nije ispunio sve obaveze prema stečajnom dužniku, a u bitnome PBZ dd je dvije zakupnine uplatio na račun prednika stečajnog dužnika koje je ovaj imao otvorene kod PBZ dd (u višegodišnjoj blokadi), a stečajni upravitelj za njih nije znao, zbog neuredne predaje dužnosti s početka stečajnog postupka.

ŠNICEL jdoo Imotski, OIB: 81511662543 je sa stečajni dužnikom uredio poslovni odnos odmah po saznanju stečajnog upravitelja (3/2022) i nije ispunio sve obaveze prema stečajnom dužniku.

Ostale korisnike poslovnih prostora u prizemlju Zgrade je stečajni upravitelj identificirao uz pomoć EOS MATRIX doo Zagreb, nakon što je rješenje o dosudi Ovr-201/2022-4 od 27.5.2022., postalo pravomoćno (8.6.2022.) i ovrhovoditelj (EOS MATRIX) po tom rješenju krenuo identificirati poslovne prostore i korisnike istih. Tada se identificiralo da poslovne prostore u prizemlju, osim navedenih, koriste:

1. CANEO doo Donji Vinjani, Imotski, OIB 14319400642 i CANEO GROUP doo Imotski, OIB 31486586144, su dvije pravne osobe koje imaju istog osnivača, poslovale su, odnosno posluju na istom strojnom parku i u istom prostoru u prizemlju Zgrade (radni naziv A) od Dana otvaranja. Tvrtka CANEO doo je predložila predstečajni postupak koji je rezultirao uskraćivanjem potvrde predstečajnog sporazuma rješenjem St-153/2022-41 od 23.1.2023. godine.

Tvrtka CANEO GROUP doo posluje redovno.

Stečajni upravitelj je saznao za korisnike prostora A kada je zaprijetilo isključenje opskrbe Zgrade električnom energijom, jer ga je kontaktirao Ivan Bušić (osnivač navedenih tvrtki), obzirom da se navedene tvrtke bave grafičkom djelatnošću i veliki su potrošači električne energije. Bivši direktor prednika stečajnog dužnika nije stečajnom upravitelju dao informaciju o ovim korisnicima prostora A.

Stečajni upravitelj je u kontaktu sa g Bušićem s ciljem da se regulira i podmiri naknada za korištenje prostora A od Dana otvaranja do 8.6.2022. godine, ali bezuspješno iz stečajnom upravitelju nepoznatih razloga.

2. ELEKTROMATERIJAL BAGO, Obrt za trgovinu, vl. Luka Bago, OIB 55598686871, je 8.6.2022. godine bio u posjedu prostora u prizemlju Zgrade (radni naziv B), a bivši direktor prednika stečajnog dužnika nije stečajnom upravitelju dao informaciju o korisniku prostora B. Na upit stečajnog upravitelja od kada koristi prostor B, korisnik je odgovorio da od prije par dana, a na poruku e-pošte (*Prilog 1*) s pozivom da se regulira odnos od Dana otvaranja do 8.6.2022., nije dostavio odgovor.
3. ATLETSKI KLUB „IMOTSKI“, OIB 49120324419 koristi prostor u prizemlju Zgrade (radni naziv C) dugi niz godina i bivši direktor prednika stečajnog dužnika nije stečajnom upravitelju dao informaciju o korisniku prostora C. Stečajni upravitelj je ovom korisniku predložio da reguliraju poslovni odnos od Dana otvaranja do 8.6.2022., na što je korisnik odgovorio porukom e-pošte u privitku (*Prilog 2*).

Poslovni prostori 1. kat Zgrade

Na prvom katu Zgrade se nalaze suvlasnički dijelovi etažirani kao E-5, E-6 i E-7, pri čemu valja istaći da od Dana otvaranja poslovne prostore na E-5 i E-6 koriste zakupnici.

E-7 nije koristio nitko, a u ovršnom postupku Ovr-81/2022, pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, je postala vlasništvo PODRAVSKE BANKE dd Koprivnica.

Korisnici poslovnih prostora na E-5 i E-6 su:

RB	NAZIV	OIB	MJESEČNI ZAKUP EUR (sa PDV)	UGOVOR TRAJE DO	DUG DO 9.5.2023 (€ sa PDV)	E
1	ČISTOĆA Imotske krajine doo Imotski	50922695010	763,15	22.9.2023.	0,01	5
2	COSMOS TRADING doo Imotski	44332073939	291,00	22.9.2023.	291,98	5
3	REVIZIJA ŠUŠNJAR doo Imotski	95596812826	165,90	22.9.2023.		6
4	PATRLJI doo Imotski	11170922230	248,85	22.9.2023.	0,01	5
5	GORNJE KAMENICE jdoo Imotski	88026316671	230,44		4.201,69	5
6	INQUIS doo Imotski	17295201209			2.910,03	6
7	IMOTEHNIKA doo Imotski, Šumet	44031807006	420,86	22.9.2023.		5
	UKUPNO:		2.120,20		7.403,72	

1. GORNJE KAMENICE jdoo Imotski, OIB 88026316671, koristi prostor na 1. katu Zgrade (radni naziv D) od Dana otvaranja i bivši direktor prednika stečajnog dužnika nije stečajnom upravitelju dao informaciju o korisniku prostora D. Korisnik nema reguliran poslovni odnos sa stečajnim dužnikom i ne plaća naknadu za korištenje prostora D, uz stav da je spreman kompenzirati svoju obavezu prema stečajnom dužniku, sa obavezama stečajnog dužnika prema Inquisu, koji je dužan korisniku prostora D.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

2. Inquis koristi više prostora na 1. katu Zgrade (radni naziv E) i nema reguliran poslovni odnos sa stečajnim dužnikom, a zakonski zastupnik korisnika je sin bivšeg direktora prednika stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je u izvješću od 9.11.2022. godine opisao odnos ovog korisnika i stečajnog dužnika, koji se do pisanja ovog izvješća nije promijenio, što se vidi i iz poruke e-pošte u prilogu (*Prilog 3*).

Iznos duga Inquis prema stečajnom dužniku je znatno veći od navedenog jer odnos Inquisa i stečajnog dužnika nije definiran ugovorom, pa nema ni osnove za izdavanje faktura za zakup.

Poslovni prostori 2. kat Zgrade

Na drugom katu Zgrade se nalaze suvlasnički dijelovi etažirani kao E-8, E-9 i E-10.

E-10 je u ovršnom postupku Ovr-202/2022, pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, postala vlasništvo EOS MATRIX doo Zagreb.

Korisnici poslovnih prostora na E-8 i E-9 su:

RB	NAZIV	OIB	NAJAM EUR (sa PDV)	UGOVOR TRAJE DO	DUG DO 9.5.2023 (€ sa PDV)	E
1	CKTZ doo Zagreb	49800593791	132,72	30.6.2023.		8
2	ČISTOĆA Imotske krajine doo Imotski			22.9.2023.		8
3	C3 doo Imotski	91108164639	136,54	22.9.2023.		9
4	PULJIZ, vl. Ana Puljiz, Imotski	88222095694	189,13	2.6.2023.		9
5	POTICAJ doo Imotski, Gornji Proložac	27541012244	347,74	22.9.2023.	1.251,81	8
6	FORMEL ART doo Imotski	44991330517	186,64		3.068,55	9
7	PINUS POINT doo Imotski, Donji Proložac	45221226795	252,18	22.9.2023.	1.260,82	8
8	NADZOR doo Imotski, Donji Proložac	90880773017	497,71		9.074,90	9
9	INSTANT CONSTRUCTION jdoo Imotski	49444447338	175,00	22.9.2023.	175,00	9
10	UKRAS SLIVNO doo Slivno	16124476820	290,00	30.6.2023.		9
11	BETONSKI ELEMENTI doo Imotski	84017471812				9
12	PROJECT FALCON doo Imotski, Glavina Donja	48812502364	192,68	30.9.2023.		8
13	ČIPOTRANS doo Imotski, Krivodol	33104055124	294,00	31.10.2023.		9
	UKUPNO:		2.694,34		14.831,08	

- ČISTOĆA Imotske krajine doo Imotski ima sjedište na 1. katu, a koristi i prostor na 2. katu.
- FORMEL ART doo Imotski je pokrenuo postupak predstečajne nagodbe koji se vodi pred TS Split, br. St-578/2022, koji je 7.2.2023. dopustio produženje roka trajanja predstečajnog postupka za daljnjih 180 dana, dakle do 6.8.2023. godine.
- NADZOR doo Donji Proložac, Imotski, OIB 90880773017, koristi prostor na 2. katu Zgrade (radni naziv F) od Dana otvaranja i bivši direktor prednika stečajnog dužnika nije stečajnom upravitelj dao informaciju o korisniku prostora F. Korisnik nema definiran odnos sa stečajnim dužnikom i ne plaća naknadu za korištenje prostora F, uz stav izražen u poruci e-pošte u prilogu (*Prilog 4*).

4. BETONSKI ELEMENTI doo Imotski koristi prostor na 2. katu (radni naziv G) od Dana otvaranja i u tijeku je reguliranje poslovnog odnosa, pri čemu korisnik ističe da je uplatio iznos od 6.000,00 HRK/796,33 EUR na ime troškova električne energije Inquis (*Prilog 5*), te iskazuje interes da se za taj iznos umani obaveza s osnova korištenja prostora G.

Rekapitulacija zakupa u Zgradi

Svi prostori su u zakupu na 6 mjeseci ili do unovčenja, kako to određuje SZ.

Stečajni upravitelj je u više poruka e-pošte svim korisnicima ukazao na važnost poštivanja ugovornih obaveza i značaj pravovremene uplate zakupnine, no korisnici kasne sa uplatom zakupnine zbog:

1. sezonskog karaktera poslovanja i/ili
2. zbog jednostranog tumačenja poslovnog odnosa sa stečajnim dužniku.

Prvi razlog je prisutan, ali u manjoj mjeri.

Drugi razlog je uzrok nereguliranih odnosa stečajnog dužnika i korisnika prostora od A – G. Korisnici ovih prostora pristupaju suradnji sa stečajnim dužnikom, dakle koriste prostore od A – G, svako na svoj način, no ni jedan od tih načina ne uključuje plaćanje naknade za korištenje prostora od A – G, koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, pa je skupština vjerovnika odobrila angažiranje odvjetnika u svrhu rješavanja ovih situacija.

Postupanje vezano uz isknjižena potraživanja i ulaganja u nekretnine

Skupštine vjerovnika je 12.4.2023. godine donijela odluku:

„Nalaže se stečajnom upravitelju koliko je god to moguće kompletirati poslovnu dokumentaciju dužnika te u tu svrhu zatražiti od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika do otvaranja stečajnog postupka GORNJE KAMENICE j.d.o.o., Imotski da mu preda svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku.“

Temeljem citirane odluke je stečajni upravitelj uputio poruku e-pošte (*Prilog 6*), na koju do dana pisanja ovog izvješća nije primio odgovor.

IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

Stanje sredstava i priljev/odljev po računu od 21.9.2021. – 9.5.2023.

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 21.9.2021. do 8.5.2023. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 84.389,03 EUR/635.829,15 HRK, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni priljevi	Iznos u EUR	Iznos u HRK
Naplata potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	574,39	4.327,73
Naplata potraživanja u stečajnom postupku	73.168,56	551.288,50
Priljev AORT za namirenje radnika	4.480,64	33.759,36
Priljevi od povrata krivih doznaka i prijenosa	6.165,35	46.452,85
Kamata	0,09	0,71
Ukupni priljevi	84.389,03	635.829,15

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 21.9.2021. do 8.5.2023. ostvareni su ukupni odljevi u iznosu od 76.795,86 EUR/578.618,41 HRK, kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Ostvareni odljevi	Iznos u EUR	Iznos u kn
Namirenje vjerovnika I. viši ispllatni red - AORT	4.480,64	33.759,36
Namirenje bruto plaće u otkaznom roku radnika	2.314,49	17.438,51
Podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku	11.311,06	85.223,21
Krive doznake i naplate ovrha te prijenosi	7.530,95	56.741,98
Uplaćeni predujam (TS Split)	574,39	4.327,73
Odljev na račun PBZ radi zatvaranja računa	1.493,13	11.250,01
Podmirenje troškova stečajnog postupka (struja, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, usluge čišćenja, knjigovodstvena usluga, sanacije, energetske certifikati, birotehničke usluge, putni trošak itd.)	49.223,92	369.877,61
Ukupno odljevi	76.928,58	578.618,41

Stanje računa stečajnog dužnika je 7.460,45 EUR.

Unovčeni predmeti stečajne mase

Do dana pisanja ovog izvješća unovčen je dio imovine koja čini stečajnu masu:

1. suvlasnički dijelovi u Zgradi, etažirani kao E-1, E-2, E-3 i E-4, prodani su u ovršnom postupku pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, Ovr-201/2022, kupcu EOS MATRIX doo iz Zagreba, Horvatova 82, OIB 76674680107, za iznos 3.124.470,00 HRK/414.688,43 EUR.
Navedeni ovršni postupak nije dovršen, a u tijeku je prijenos predmeta na TS Split.
Stečajni upravitelj je privremeni obračun troškova ovog unovčenja dostavio kupcu (koji je izrazio suglasnost sa istim), te na ovršni i ovaj spis.
2. suvlasnički dio u Zgradi, etažirani kao E-7, prodan je u ovršnom postupku pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, Ovr-81/2022, kupcu PODRAVSKA BANKA dd iz Koprivnice, Opatička 3, OIB 97326283154, za iznos 1.572.000,00 HRK/208.640,25 EUR.
Navedeni ovršni postupak nije dovršen, a u tijeku je prijenos predmeta na TS Split.
Stečajni upravitelj je privremeni obračun troškova ovog unovčenja dostavio kupcu (koji je izrazio suglasnost sa istim), te na ovršni i ovaj spis.
3. suvlasnički dio u Zgradi, etažirani kao E-10 prodan je u ovršnom postupku pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, Ovr-202/2022, kupcu EOS MATRIX doo iz Zagreba, Horvatova 82, OIB 76674680107, za iznos 1.340.800,00 HRK/177.954,74 EUR.
Navedeni ovršni postupak nije dovršen, a u tijeku je prijenos predmeta na TS Split.
Stečajni upravitelj je privremeni obračun troškova ovog unovčenja dostavio kupcu (koji je izrazio suglasnost sa istim), te na ovršni i ovaj spis.
4. suvlasnički dijelovi u Imovini 118, etažirani kao E-3, E-4 i E-5, prodani su u ovršnom postupku pred OS Makarska, Stalna služba Imotski, Ovr-202/2022, kupcu Martina Spajić iz Zagreba, Đure Crnatka 8/1, OIB 70880681464, za iznos 1.674.400,00 HRK/222.231,07 EUR.
Navedeni ovršni postupak nije dovršen, a u tijeku je prijenos predmeta na TS Split.
Stečajni upravitelj je privremeni obračun troškova ovog unovčenja dostavio kupcu (koji se nije očitovao na isti), te na ovršni i ovaj spis.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina u vrijednosti 1.023.514,49 EUR.

Stečajni upravitelj je OS Makarska, Stalna služba Imotski, predložio da se naprijed navedeni ovršni predmeti upute na TS Split na daljnje postupanje.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Neunovčena imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina:

1. suvlasnički dijelovi u Zgradi, etažirani kao E-5, E-6, E-8 i E-9.
Za navedene suvlasničke dijelove su 5.5.2023. pokrenute elektroničke javne dražbe, u kojima se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 13.7.2023. do 27.7.2023. godine.
2. 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (8.11. i 8.27. suvlasnički dio etaže) i 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (9.6. i 9.7. suvlasnički dio etaže), u kući površine 322 m², kčbr. 2167/1 ZGR i zgrada 284 m², kčbr 2167/6 ZGR, zkul 5613, ZKO Split, OS Split (dalje: Imovina Split).
Navedeni suvlasnički dijelovi imaju upisano svojstvo kulturnog dobra, pa je Sud uputio obavijesti kako je ranije navedeno u ovom izvješću i o daljnjim koracima u pogledu unovčenja ove imovine će se odlučivati nakon što na spis stignu tražena očitovanja.

3. vezano uz trafostanicu, stečajni upravitelj je uputio poziv za očitovanje (*Prilog 7*) o pravima koje na trafostanicu eventualno polaže neka od članica HEP dd Zagreb, a po primitku traženog očitovanja isto će dostaviti na spis.
4. stečajni dužnik, prema knjigovodstvenoj evidenciji, ima u vlasništvu pokretnine, no kako nema suradnje za bivšim direktorom prednika stečajnog dužnika, tako stečajni upravitelj nema saznanja o količini, vrsti i lokaciji tih pokretnina.
Izuzetak su trgovačke police koje se nalaze u Imovini Split, za koje je stečajnom upravitelju iskazan interes, pa će u nastavku iznijeti prijedlog daljnjeg postupanja.

Stanje sudskih predmeta

Stečajni upravitelj će pregled stanja parničnih, ovršnih i drugih postupaka pred sudovima dati odmah po završetku analize tih postupaka.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj će u budućem razdoblju, nakon konzultacija sa odvjetnikom, pokušati mirnim putem riješiti situacije sa korisnicima prostora A - G, a ukoliko se u tome ne uspije biti će pokrenuti odgovarajući pravni koraci i postupci.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud naloži:

1. knjigovodstvenm servisu GORNJE KAMENICE jdoo Imotski da preda stečajnom upravitelju svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku i
2. HEP Elektra doo Zagreb (OIB 43965974818) i HEP-Opskrba doo Zagreb (OIB 63073332379) da dostave na spis dokumentaciju vezanu uz potrošnju električne energije na obračunskom mjernom mjestu br. 1308953105 / 4001604351 u Zgradi (Fra R. Rudeža 1, Imotski), za razdoblje od 1.8.2021. – 31.8.2022. godine (ugovor s kupcem, račune, karticu kupca, otvorene stavke i sl.).

Nadalje, stečajni upravitelj predlaže održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. odlučivanje o postupanju sa nekretninama, koje su dio stečajne mase, do unovčenja,
2. odlučivanje o postupanju sa dijelom pokretnina koje su dio stečajne mase i
3. razno.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Poslano: 24. siječnja 2023. 10:26
Primatelj: 'elektromaterijalbago@gmail.com'
Predmet: FW: promemorija
Privici: promemorijaEbago-ls2292022.docx

Poštovani,

nastavno na telefonski razgovor, stečajni upravitelj u privitku šalje dokument na potpis, te stoji na raspolaganju za sve daljnju komunikaciju vezanu uz stečajnog dužnika.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Monday, October 3, 2022 4:01 PM
To: 'elektromaterijalbago@gmail.com' <elektromaterijalbago@gmail.com>
Subject: promemorija

Poštovani,

stečajni upravitelj u privitku dostavlja dokument sukladno dogovoru.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

ATLETSKI KLUB IMOTSKI

IMPULS -SPORT

d.o.o. u steč aju

Biskupa Milinović a 21260 Imotski
Rudeža 1

Fra Rajmonda

21260 Imotski

OIB : 49120324419

OIB :

21407934409

Kon. Tel: 098605981

Marijana Breč ić
zastupa steč ajni upravitelj

Kojeg

Dražen Vidman

Predmet : Izjava

Vezana za vaš dopis od dana 30.08.2022 god. Pod nazivom PROMEMORIJU

Naime mi kao udruga ATLETSKI KLUB IMOTSKI smo u mjesecu rujnu 2022 god. potpisali i ovjerali ugovor o zakupu poslovnog prostora sa EOS MATRIX d.o.o , te od tada uredno plać amo zakup poč evši od 08.06.2022 god. Naglašavamo da mi nismo imali nikakvo saznanje (a niti smo mogli znati) da se vodi steč aj, a mi smo plać ali zakup sada bivšem vlasniku.

Naime mi smo mala udruga koja prevenstveno radi sa djecom , i nemamo sredstva da vam platimo iznos od 10.672,90 kn (1.416,54 EUR) za koje nas teretite .

Molimo imajte razumjevanja,

Imotski ·02·03·2023 god·

Predsjednik kluba : Jerko Breč ić

Dražen

Pošiljatelj: info@poslovnicevaros.com
Poslano: 21. veljače 2023. 11:41
Primatelj: drazenvidman@gmail.com
Kopija: ivan.culic@tsst.pravosudje.hr
Predmet: neplaćanje struje od strane stečajnog upravitelja na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski
Privici: uplate za struju na adresi Fra Rajmonda Rudeža 1 (599 KB)
Važnost: Visoko

Poštovani,

Već smo Vas upozorili da nam podmirite iznos električne energije koju nam je HEP fakturirao i mi uredno platili. Radi se o razdoblju od 23.09.2021.g , od dana otvaranja stečaja na Impuls Sportu doo.

Najljubaznije molimo da nam potvrdite u roku od dva dana , da prihvaćate kompenzaciju sa zakupcima u zgradi za koju smo platili električnu energiju a Vi ste od istih tih zakupaca naplatili najamninu koja služi za podmirenje troškova električne energije, a nama niste podmirili trošak električne energije.

Ukoliko nam u roku od dva dana ne potvrdite da prihvaćate kompenzaciju, na što imamo zakonsko pravo, smatrat ćemo da ne prihvaćate i poduzet ćemo pravne radnje.

Srdačan pozdrav,
Martin Grubišić, direktor
Inquis d.o.o.

Dražen

Pošiljatelj: NADZOR d.o.o <nadzor@st.t-com.hr>
Poslano: 30. siječnja 2023. 9:02
Primatelj: 'Dražen'
Predmet: RE: zakup

Poštovani,

sva moja dugovanja prema Vama sam spreman izmiriti kompenzacijom s tvrtkom INQUIS d.o.o. kojoj Vi dugujete.

Srdačan pozdrav!

Domagoj Grabovac, d.i.g.
098 602 113

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Wednesday, January 25, 2023 6:48 PM
To: nadzor@st.t-com.hr
Subject: zakup

Poštovani,

stečajni upravitelj ovim putem ukazuje da niste dostavili potpisani ugovor o zakupu.

Stanje vašeg duga za korištenje prostora u vlasništvu stečajnog dužnika je 7.581,79 EUR i stečajni upravitelj predlaže da navedeni iznos podmirite u roku 8 dana.

Stečajni upravitelj ukazuje na činjenicu da se iz prikupljene zakupnine podmiruju troškovi boravka svih zakupnika i održavanja zgrade na adresi Fra R. Rudeža 1, Imotski.

U slučaju da ne postupite po gore navedenom prijedlogu, u svrhu naplate duga će biti poduzete odgovarajuće radnje.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražan Vidman, stečajni upravitelj

K.I.S. 4 Win Micronic - Split

BETONSKI ELEMENTI d.o.o.

BRUNA BUŠIĆA 70

21260 Imotski

Telefon:

Fax:

e-Mail:

OIB: 84017471812

KONTO KARTICA

2200-0719 INQUIS D.O.O. FRA RAJMONDA RUDEŽA 1 IMOTSKI OIB: 17295201209

Od 01.01.22

Do 21.09.22

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tem. Orig.tem.	MT	Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00 P					
PB PO DOGOVORU	6.322,50	0,00	6.322,50 D	01.04.22	01.04.22	PB 57 57	57	
TE 8/FIN/1	0,00	6.322,50	0,00 P	30.04.22	30.04.22	TE 10 10	10	
U PERIODU	6.322,50	6.322,50	0,00 P					
UKUPNO	6.322,50	6.322,50	0,00 P					

Dražen

Pošiljatelj: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Poslano: 24. travnja 2023. 10:30
Primatelj: 'Veselko Čulina'; 'gkamenice@gmail.com'
Kopija: 'Katarina Zanjko'; 'Marino Šebalj'; 'Mario Sugnetić'; 'zrinko.tensek@poba.hr';
'marijana.nikolic@veraltis.hr'
Predmet: dopis
Privici: FinBrutoBilanca-FIN.pdf; Bilanca 31.12.2020..pdf

Poštovani,

na skupštini vjerovnika IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski, OIB 21407934409 (dalje: stečajni dužnik), stečajni vjerovnici su donijeli slijedeću odluku:

„Nalaže se stečajnom upravitelju koliko je god to moguće kompletirati poslovnu dokumentaciju dužnika te u tu svrhu zatražiti od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika do otvaranja stečajnog postupka GORNJE KAMENICE j.d.o.o., Imotski da mu preda svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku.“

Citirana odluka je donesena zbog različitih podataka u izvješću o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima i bilanci stanja na dan 22.9.2021. godine, obzirom da su pri izradi izvješća za ispitno i izvještajno ročište (održano 2.2.2022.) korišteni podaci iz GFI 31.12.2020. (dalje: GFI-2020), a naknadno, točnije 25.4.2022. godine, ste dostavili bruto bilancu 1.1.2000.-22.9.2021. godine (dalje: Bilanca2292021).

Između dokumenata GFI-2020 i Bilanca2292021 postoji razlika na poziciji:

RB	OPIS	GFI 31.12.2020. (HRK)	Bruto bilanca 22.9.2021. (HRK)
1	Potraživanja i financijska imovina	26.147.266,00	0,00

Nadalje, u oba dokumenta se navode podaci:

RB	OPIS	GFI 31.12.2020. (HRK)	Bruto bilanca 22.9.2021. (HRK)
1	Ulaganje u nekretnine	3.524.276,00	3.524.276,00
2	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	810.674,00	810.674,00

Stečajni upravitelj, temeljem odluke skupštine vjerovnika, predlaže da u roku 8 dana dostavite:

1. očitovanje sa prilogima (knjigovodstvena dokumentacija) o radnjama vezanim uz potraživanja i financijsku imovinu, a temeljem čega su provedena knjiženja u periodu 1.1.2021. – 22.9.2021., rezultat kojih je stanje potraživanja 0,00 HRK,
2. očitovanje sa prilogima (knjigovodstvena dokumentacija) o ulaganjima u nekretnine, sa podacima gdje se nekretnine nalaze, u čijem su vlasništvu, dokument temeljem kojeg je izvršeno ulaganje i
3. očitovanje sa prilogima (knjigovodstvena dokumentacija) o pokretninama koje se u oba dokumenta vode pod alati, pogonski inventar i transportna imovina, s posebnim naglaskom na točnoj lokaciji na kojoj se ova imovina nalazi.

Za svu dodatnu komunikaciju vezanu uz stečajnog dužnika, stečajni upravitelj stoji na raspolaganju.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Poslano: 10. svibnja 2023. 7:01
Primatelj: 'Branislav Škeva'; 'nedjeljka.mandicturk@hep.hr'
Kopija: 'Opskrba'; 'HEP Elektra'; 'Katarina Zanjko'
Predmet: RE: Slanje e-poštom: 06_zahhtjev_sklapanje_ugovora- mreža, ELEKTRA-
Zahhtjev_SklapanjeUgovora_PromjenaKupca, IZJAVA-
Suglasnost_suvlasnika_za_sklapanje_Ugovora_o_koristenju_mreze, IZMJENA IMENA
KORISNIKA
Privici: ZK-2871-trafo1142023.pdf

Poštovani,

stečajni upravitelj u privitku dostavlja ZK izvadak za imovinu koja je dio stečajne mase u predmetu St-78/2019, TS Split, u naravi prostor trafostanice.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, održane 12.4.2023., stečajni upravitelj upućuje prijedlog da se očitujete na upisane činjenice u ZK izvodu u privitku, te dostavite informacije polaže li bilo koja tvrtka iz sustava HEP dd vlasničko, posjedovno ili bilo kakvo pravo na ovu imovinu.

Navedeno očitovanje je potrebno radi provedbe unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, te stečajni upravitelj predlaže vaše promptno postupanje po ovom prijedlogu.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražan Vidman, stečajni upravitelj

-----Original Message-----

From: Branislav Škeva <Branislav.Skeva@hep.hr>

Sent: Tuesday, August 30, 2022 10:32 AM

To: 'drazenvidman@gmail.com' <drazenvidman@gmail.com>

Subject: Slanje e-poštom: 06_zahhtjev_sklapanje_ugovora- mreža, ELEKTRA-
Zahhtjev_SklapanjeUgovora_PromjenaKupca, IZJAVA-

Suglasnost_suvlasnika_za_sklapanje_Ugovora_o_koristenju_mreze, IZMJENA IMENA KORISNIKA

Poruka je spremna za slanje sa sljedećim datotekama ili vezama u privitku:

06_zahhtjev_sklapanje_ugovora- mreža
ELEKTRA- Zahhtjev_SklapanjeUgovora_PromjenaKupca
IZJAVA-Suglasnost_suvlasnika_za_sklapanje_Ugovora_o_koristenju_m